

Vastuullisuusraportti 2025



Sisällys

Toimitusjohtajan tervehdys	3
Lotus Demolition Oy lukuina 2025	4
Vastuullisuus Lotus Demolitionilla	5
Toimintapolitiikka	6
Vastuullisuutemme lukuina 2025	8
Vastuullinen liiketoiminta	10
Vastuu ympäristöstä	13
Vastuu ihmisistä	16

TOIMITUSJOHTAJAN TERVEHDYS

Vuosi 2025 oli Lotus Demolition Oy:lle edelleen haasteellinen johtuen rakennusalan kohtaamasta taantumasta. Tästä huolimatta olemme ottaneet merkittäviä askelia eteenpäin kiertotalouden kehittämisessä ja kestävän tulevaisuuden rakentamisessa. Olemme ottaneet käyttöön useita ratkaisuja ja toimintamalleja, jotka tukevat kiertotaloutta, parantavat resurssien käytön tehokkuutta ja vähentävät ympäristökuormitusta.

Materiaalien uudelleen- ja uusiokäyttö

Vuonna 2025 keskeisenä toimintonamme on ollut hyödyntää rakennuspurkukohteista saadut materiaalit uusio- ja uudelleenkäyttöön. Esimerkiksi suuri osa rakennusten purkujätteistä on kierrätetty ja otettu talteen joko materiaalina tai rakennusosina.

Yhteistyö sidosryhmien kanssa

Vuosi 2025 on ollut merkittävä yhteistyön vuosi. Aiempien yhteistyökuvioiden lisäksi eri sidosryhmien, kuten asiakkaiden, materiaalitoimittajien ja kierrätystoimijoiden, kanssa olemme tehneet yhteistyötä ympäristöhankkeisiin erikoistuneen Nefcon kanssa ukrainalaisten osaajien kouluttamisessa osana Irpin-pilottia. Tämä yhteistyö jatkuu myös vuonna 2026.

Innovatiiviset ratkaisut ja teknologiat

Lotus Demolition on ottanut käyttöön useita edistyksellisiä teknologioita, jotka parantavat kierrätettävyyttä sekä resurssien ja kaluston hallintaa. Vuonna 2025 olemme osallistuneet RAPU-tietojärjestelmän kehitystyöhön ja Copilot-tekoäly hankkeeseen, jotka jatkuvat myös vuonna 2026.

Kestävä tulevaisuus

Lotus Demolition Oy:n tavoitteet kiertotalouden alalla ovat selkeät: pyrimme vähentämään ympäristökuormitusta, edistämään uusiutuvien ja kierrätettyjen materiaalien käyttöä sekä rakentamaan vastuullisempaa tulevaisuutta. Vuosi 2025 on osoittanut, että nämä tavoitteet ovat saavutettavissa innovatiivisilla ratkaisuilla, tehokkaalla yhteistyöllä ja tinkimättömällä sitoutumisella kestävään kehitykseen.

Ystävällisin terveisin,

Kimmo Palomäki
Toimitusjohtaja
Lotus Demolition

LOTUS DEMOLITION OY LUKUINA 2025



30

milj. €
LIIKEVAIHTO



79

AMMATTILAISTA



308

KOKONAIS-, SANEERAUS- JA ERIKOISPURUN
SEKÄ TUTKIMUSPALVELUN PROJEKTIA (KPL)



+85

NPS (-100 – +100)
ASIAKASTYYTYVÄISYYS



224 586

tonnia

PURETTUJA MATERIAALEJA

Vastuullisuus Lotus Demolition Oy:llä

Rakennusten purkamisessa vastuullisuus merkitsee ennen kaikkea laadukkuutta. Lotus Demolition Oy:n toiminta perustuu vahvaan kokemukseen ja korkeaan laatuun, joka näkyy kaikissa palveluissamme. Yhtiömme tunnetaan ryhdikkäästä ja avoimesta toiminnasta, mikä antaa asiakkaillemme varmuuden siitä, että tilattu palvelu vastaa odotuksia.

Jokainen projektimme, olipa kyseessä pieni tai suuri kohde, on meille yhtä tärkeä. Suunnittelemme hankkeet huolellisesti ja toteutamme ne täsmällisesti varmistaen aikataulujen ja vaatimusten noudattamisen. Purkutyöt teemme tehokkaasti, siististi ja turvallisesti, huomioiden sekä työntekijät että ympäristön.

Ympäristövaikutukset ovat meille merkittävä asia. Käsittelemme purkumateriaalit asianmukaisesti ja tuemme materiaalien ja rakennusosien uudelleenkäyttöä sekä kierrätystä. Seuraamme hiilijalanjälkeämme projekteissa, mikä auttaa hillitsemään oman toimintamme päästöjä ja tarjoaa asiakkaille arvokasta tietoa heidän ympäristötavoitteidensa saavuttamiseksi.

Innovaatiot ovat keskeinen osa vastuullisuuttamme. Kehitämme jatkuvasti uusia ratkaisuja niin digitaalisten järjestelmien kuin konkreettisten koneiden ja laitteiden saralla. Innovaatiomme tukevat läpinäkyvyyttä, ympäristövastuullisuutta ja turvallisuutta, edistäen sekä omaa toimintaamme, rakennuspurkua että koko rakentamisan alan kehitystä.

Vastuullisuutemme osa-alueet



Toimintapolitiikka

Lotus Demoliton Oy:n vastuullisuutta edistävät toimintapolitiikat perustuvat emoyhtiön Lotus Transport & Maskin AB:n laatimiin vastuullisuusdokumentteihin.

Seuraavat perustekijät asettavat puitteet laatu-, ympäristö- ja työturvallisuustyöllemme:

**Lakien ja asetusten
sekä viranomaisten
vaatimukset**

**Asiakkaiden tarpeet ja
odotukset**

**Omat
vaatimuksemme**

**Toiminnan riskien
arviointi**

Eettiset periaatteet



Liiketoiminta



TYÖLLISTIMME

79

Henkilöä

(Lotus Demolition Oy)



ASIAKASTYYTYVÄISYYS

+85

NPS, NET PROMOTER SCORE

(Tavoite +80)

Ympäristö



0

kpl

YMPÄRISTÖVAHINKOJA



31 798

CO₂e tonnia

TOIMINNAN AIHEUTTAMAT PÄÄSTÖT



94,82

%

MATERIAALIEN HYÖTYKÄYTTÖ



44 334

CO₂e tonnia

AIKAANSAADUT PÄÄSTÖSÄÄSTÖT

Ihmiset



1

kpl

OMAT POISSAOLON JOHTANEET TYÖTAPATURMAT



7,1

LWIF

OMA TAPATURMATAAJUUS



1742

kpl

ENNAKOIVAN TURVALLISUUSTYÖN KIRJAUKSET

*Purkamisen läpinäkyvyyttä, ympäristö-
vastuullisuutta ja turvallisuutta tukevat
innovaatiomme vievät eteenpäin sekä meitä
Lotusta, toimialaa kuin koko rakentamisen
laajaa kenttää yleisemminkin.*



Vastuullinen liiketoiminta

Pyrimme kaikessa toiminnassamme korkeaan laatuun ja erinomaiseen lopputulokseen. Tämä periaate ohjaa liiketoimintaamme ja kaikkia purkuhankkeitamme. Tiedostamme, että tinkimätön laaduntavoittelu luo vahvan perustan hyvälle asiakastytyväisyydelle. Kehitämme jatkuvasti toimintaamme, osaamistamme ja palveluamme vastaamaan yhä paremmin asiakkaittemme tarpeita ja odotuksia. Osana kehitystyötä teemme säännöllistä asiakastytyväisysmittausta.

Lotuksen strategia, arvot ja Hyvän liiketavan periaatteet ohjaavat yhtiömme toimintaa. Hyvän liiketavan periaatteet tukevat vastuullisuusohjelmaamme ja luovat kehyksen eettisille periaatteille ja toimintatavoille, joihin yhtiömme pohjaa päivittäiset päätöksensä ja odotuksensa toimittajiin ja alihankkijoitaan kohtaan. Nämä periaatteet kattavat yleisesti hyväksytyt eettiset standardit, reilun kilpailun ja lainsäädännön noudattamisen.

Yhtiömme ei salli minkäänlaista korruptiota, lahjontaa tai kiristystä. Tämä koskee kaikkia konsernin toimintatapoja suhteessa kilpailijoihin ja asiakkaisiin sekä toimia teollisuudenalan yhdistyksissä. Lotus ja sen työntekijät eivät saa tarjota, antaa tai ottaa vastaan lahjuksia tai muita lainvastaisia suoritteita.

Edellytämme laatua ja turvallisuutta myös alihankkijoiltamme. Lotus on tunnistanut alan riskiksi vuokratyövoiman ja alirakojen käytön. Edellytämme toimittajiemme täyttävän Lotuksen laatu-, turvallisuus- ja ympäristövaatimukset sekä noudattavan Hyvän liiketavan periaatteita.

Valvomme tätä toimintaa säännöllisesti ja hallitsemme riskejä jatkuvilla toimittaja-arvioinneilla ja auditoinneilla yhdessä toimittajien kanssa. Kaikki vuokratyöntekijämme ja alihankkijayrityksemme perehdytetään Lotuksen omiin työtapoihin.

Täytämme laatuvaatimuksemme seuraavien toimenpiteiden avulla:

- Työmaan kaikkien työntekijöiden sitoutuminen ja yhteistyö.
- Oikeiden työtapojen valinta hyvän etukäteissuunnittelun avulla.
- Aukoton tiedonkulku.
- Osaavat työntekijät ja esimiehet.
- Nykyaikaiset koneet ja kalusto.
- Työn jatkuva kehittäminen.
- Turvallisuusriskien ja ympäristövaikutusten arviointi ja minimointi.
- Omien työntekijöiden, alihankkijoiden ja vuokratyöntekijöiden yleinen perehdyttäminen ja työnopastaminen sekä toiminnan jatkuva valvonta.
- Alihankkijoiden ja vuokratyöntekijöitä välittävien yhteistyökumppaneiden järjestelmälliset auditoinnit.



TYÖLLISTIMME

79

Henkilöä

(Lotus Demolition Oy)



ASIAKASTYYTYVÄISYYS

+85

NPS, NET PROMOTER SCORE

Arvioimme jatkuvasti asiakastyytyväisyyttämme. Tavoitemittariksi on otettu asiakkaan valmius suositella meitä toimijana. Tavoitelukumme on yli 80.



Pyrimme kaikessa toiminnassamme parhaaseen laatuun ja lopputulokseen. Tämä periaate ohjaa koko liiketoimintaamme ja kaikkia purkuhankkeitamme. Me tiedämme, että tinkimätön laadun tavoittelu luo vahvan pohjan hyvälle asiakastyytyväisyydelle.

Todistetusti tasokasta ja vastuullista palvelua

Lotus Demolition Oy on taloudellisesti vakaa yhtiö, joka hoitaa yhteiskunnalliset vastuunsa ja huolehtii mm. tilaajavastuulain vaatimuksista. Kokemuksemme rakennusten purkamisesta on koko toimialakenttämme kattavin. Meillä on vahvat tekniset taidot ja resurssit tarjoamiemme palvelujen tuottamiseksi. Teemme monipuolista ja pitkäjänteistä yhteistyötä useiden omaa alaamme edustavien ja muiden yhteiskunnallisesti vaikuttavien järjestöjen kanssa.

RALA-PÄTEVYYS osoittaa, että Lotus Demolition Oy on taloudellisesti, teknisesti ja resursseiltaan osaava ja luotettava kumppani.

Toimimme seuraavien sertifioidujen standardien mukaisesti: ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001
Yrityksen laadunhallintajärjestelmä sertifiointit osoittavat sitoutumisen jatkuvuuteen, jatkuvaan parantamiseen ja asiakastyytyväisyyteen.

Ympäristöjärjestelmäsertifiointi tarjoaa järjestelmällisen lähestymistavan ympäristöjärjestelmän suunnitteluun, toteuttamiseen ja hallintaan.

Työterveyden ja -turvallisuuden hallintajärjestelmä auttaa yritystä parantamaan työterveyden ja -turvallisuuden suorituskykyä ja ehkäisee tapaturmien ja vaaratilanteiden (uudelleen)syntymistä.

Lisäksi sen avulla voidaan varmistaa, että yritys noudattaa jatkuvasti sovellettavia työterveys- ja työturvallisuuslainsäädännön vaatimuksia.

Kuulumme tai meille on myönnetty:





Vastuu ympäristöstä

Lotus Demolition on purkuyhtiönä osa jatkuvasti kehittyvää rakentamisen kiertotaloutta. Yrityksemme tuottaa materiaaleja ja rakennusosia uudelleenkäytettäväksi ja hyödynnettäväksi, vastaten näin asiakkaidemme ja toimintaympäristömme tarpeisiin. Noudatamme kaikkia rakennustoimialaa koskevia ympäristövaatimuksia sekä ympäristönsuojelumääräyksiä vähimmäisvaatimuksina toiminnassamme.

Tavoitteemme on jatkuvasti parantaa ympäristövastuutyömme vaikuttavuutta kehittämällä uusia digitaalisia ja teknisiä innovaatioita sekä jalostamalla jo käytössä olevia ratkaisuja vastaamaan paremmin kasvavaa kysyntää. Kalusto- ja polttoainehankinnoissamme teemme ympäristöystävällisiä valintoja ja koulutamme henkilöstöämme sekä alihankkijoitamme huomioimaan ympäristönäkökohdat päivittäisessä työssään.

Purkuhankkeet suunnitellaan ja toteutetaan siten, että mahdollisimman suuri osa puretuista materiaaleista voidaan joko käyttää uudelleen tai kierrättää. Tätä tavoitetta tukevat asiantuntijoidemme tekemät purkukartoitukset, joissa selvitetään purettavan rakennuksen sisältämät materiaalit sekä niiden laatu ja määrät. Kartoituksista saatujen tietojen avulla voimme suunnitella materiaalien kierrättämisen ja uudelleenkäytön tehokkaammin.

Mittaamme purkamisen hiilijalanjäljen ja lajittelemme purkumateriaalit huolellisesti

Hiilijalanjälkilaskurimme on kehitetty organisaatioiden kasvavaan tarpeeseen kiinnittää huomiota vastuullisuuteen ja ympäristöasioihin, ja se kannustaa työntekijöitämme ympäristöä huomioiviin työskentelytapoihin.

Lisäksi laskuri tarjoaa asiakkaillemme tietoa kestävästä kehityksen strategioiden tueksi.

Noudatamme kaikilla työmaillamme jätelainsäädännön mukaista lajittelevaa purkutapaa, jossa jokainen materiaali puretaan ja lajitellaan erikseen. Eritellyt purkumateriaalit toimitetaan asianmukaisille jätteenkäsittelylaitoksille. Tavoitteemme on saavuttaa purettaville materiaaleille mahdollisimman korkea hyötykäyttöaste. Tämä suunnitelmallinen ja tehokas toimintatapa lisää myös työmaiden siisteyttä ja järjestystä, mikä osaltaan parantaa työturvallisuutta.

Laadukkaalla lajittelevalla purkutyöllä sekä materiaalien uudelleenkäytöllä ja kierrätyksellä saavutamme toiminnassa tuotettujen päästösäästöjen osalta hiilinegatiivisuuden, ottaen huomioon materiaalien käsittelystä aiheutuneet päästöt. Vuonna 2025 "Aiheutettu CO2 kiloa per liikevaihto euro" -arvomme on 1,14.

Siirrymme fossiilisista polttoaineista uusiutuviin

Purkamisesta ja jätteenkäsittelystä aiheutuvat ilmastopäästömme ovat tällä hetkellä vuositasolla noin 31 000 co2e tonnia. Olemme laatineet ja ottaneet käyttöön Vihreän tiekartan, jonka tavoitteena on vähentää näitä päästöjä merkittävästi lähivuosien aikana. Keskeinen keinomme päästöjen vähentämiseksi on siirtyminen uusiutuvista raaka-aineista valmistetun moottoripolttoöljyn ja dieselin käyttöön raskaan kaluston sekä kuljetusten osalta. Vuoden 2023 alussa lanseerasimme LotusLower-palvelun, jossa käytetään ainoastaan uusiutuvaa ja biopohjaista polttoöljyä, mikä alentaa konepurkutyön hiilipäästöjä jopa 90 prosenttia.

Ympäristönäkökohdat toiminnassamme

Rakennusosien ja -materiaalien uudelleenkäyttö ja kierrätys

- Suoritamme purkukartoituksia, jotka helpottavat ja tehostavat materiaalien uudelleenkäyttöä.
- Käytämme kaikissa kohteissamme lajittelevaa purkutapaa.
- Tuotamme purkubetonista ReROCK-kierrätyskiviainesta hyötykäytettäväksi maarakennuskohteissa. ReROCK-tuotantoon päätyy kaikki puhtauskriteerit täyttävä betoni-materiaali. Valvomme tuotteemme laatua harmonisoidun SFS-EN 13242+A1 -standardin mukaisesti.
- Osallistumme pilotointihankkeisiin, joissa kartoitetaan uudelleenkäytön mahdollisuuksia.
- Välitämme ja myymme eteenpäin purkamiamme rakennusosia ja laitteita (Second Hand -tuotteet).

Ilmastovaikutusten seuranta purkutyömailla

- Mittaamme jokaisen purkuprojektin hiilijalanjäljen. CEN/TC 350 -standardiperheen EN 15804:2012 Sustainability of Construction Works -standardin mukaisesti.
- Olemme luoneet LotusExtra-projektiseurantajärjestelmän, joka tarjoaa asiakkaille reaaliaikaisen näkymän työmaan tapahtumiin, sekä purkutyön ja materiaalien hiilijalanjälkeen. Tämä järjestelmä mahdollistaa uudelleenkäytön ja kierrätyksen suunnittelun ja toteutuksen tehokkaasti.
- Tarjoamme keräämämme tiedon asiakkaittemme ja yhteistyökumppaniemme käyttöön.

Päästöjen vähentäminen raskaan kaluston ja ajoneuvojen käytössä

- Uutta kalustoa hankittaessa huomioimme euroluokitukset ja fossiilivapaat vaihtoehdot. Hankinnoissa noudatamme Päästöttömät työmaat – kestävien hankintojen green deal -sopimuksen kriteereitä.
- Siirrymme käyttämään uusiutuvista raaka-aineista valmistettua moottoripolttoöljyä ja dieseliä omissa työmaillamme ja kuljetuksissamme. Sama kriteeri koskee myös alihankkijoiden kuljetuksia.
- Suunnittelemme kuljetusten reitit mahdollisimman vähäpäästöisiksi.
- Suosimme fossiilivapaita työmaakoneita, ja lähes kaikki alle 4 kW:n pienkoneemme ovat sähkökäyttöisiä.
- Kaikki yhtiömme työsuhteautot ovat sähkötoimisia.

Kiinteistöjen ja työmaiden energiankäytön hillintä

- Tavoitteemme on siirtyä käyttämään työmailla ja kiinteistöissä yksinomaan uusiutuvia energialähteitä sähkön ja lämmön lähteenä.
- Paransimme tuotantotilojemme energiatehokkuutta vaihtamalla tarkoituksenmukaisimpiin tiloihin pääkaupunkiseudulla vuonna 2021 ja Tampereella vuodenvaihteessa 2023-2024.



Ympäristöön liittyvät vastuullisuusmittarimme 2024



0

kpl

YMPÄRISTÖVAHINKOJA



31 798

CO₂e, tonnia

TOIMINNAN AIHEUTTAMAT PÄÄSTÖT



94,82

%

MATERIAALIEN HYÖTYKÄYTTÖ



44 334

CO₂e tonnia

AIKAANSAADUT PÄÄSTÖSÄÄSTÖT



Vastuu ihmisistä

Lotus on sitoutunut kehittämään työympäristön, joka vastaa työntekijöiden kykyihin ja tavoitteisiin. Rohkaisemme henkilöstöämme oma-aloitteisuuteen ja parantamaan sekä omia että kollegoidensa työoloja. Odotamme jokaiselta työntekijältä vastuuntuntoa ja tehokkuutta. Uskomme, että sitoutuneet ja hyvinvoivat työntekijät suorittavat tehtävänsä laadukkaammin ja tuntevat ylpeyttä työstään. Asettamalla korkeat vaatimukset itselleen ja toimintaympäristölleen, edistämme samalla yrityksen kasvua. Olemme vakuuttuneita siitä, että terve sisäinen kilpailu tekee Lotuksesta nykyaikaisen ja vahvan. Kannustamme henkilöstöämme kunnianhimoisuuteen ja määrätietoisuuteen, koska haluamme yrityksen kehittyvän jatkuvasti eteenpäin.

Panostamme ennakoivaan turvallisuustyöhön

Jotta työntekijät voivat suoriutua ammattitaitoisesti ja tehokkaasti, velvollisuutemme on tarjota parhaat mahdolliset onnistumisen edellytykset. Turvallisuus on näistä keskeisin. Lotus keskittyy erityisesti ennakoivaan työturvallisuustyöhön, mikä tutkitusti parantaa työturvallisuutta.

Jokaisen purkuprojektin suunnitteluvaiheessa tehtävä riskikartoitus tunnistaa ja huomioi kaikki hankkeeseen liittyvät riskit, sekä työmaalla työskentelevien että ympäristön näkökulmasta. Riskikartoituksessa otetaan huomioon myös tilaajan asettamat vaatimukset.

Avoin viestintä tekee turvallisuudesta yhteisen asian

On tärkeää, että kaikki purkutyöhön osallistuvat ymmärtävät toimintatavat ja niihin liittyvät riskit. Tästä syystä turvallisuuteen liittyvä viestintämme on avointa ja jatkuvaa. Riskikartoitukset käydään läpi kaikkien osapuolten kesken ennen työn aloittamista. Lisäksi työskentelypaikoilla tapahtuvat vaaratilanteet kirjataan ja raportoidaan, ja ne käydään säännöllisesti läpi tiimien yhteisissä Turvavartti-tilaisuuksissa. Seuraamme jatkuvasti tapaturmien määrää ja niiden tyyppijakaumia sekä työturvallisuushavaintojen ja vaaratilanteiden määrää. Raportoimme ennakoivaa työturvallisuustyötä kiinteänä osana työturvallisuusraportointiamme.

Lotuksen työskentelypaikat, koneet ja suojavarusteet tarkastetaan säännöllisesti niin oman henkilöstön kuin myös ulkopuolisten viranomaisten toimesta, mikä osaltaan luo toimivat puitteet työtapaturmien ja onnettomuuksien ehkäisemiselle.

Tavoitteenamme on:

- Tarjota turvallinen ja hyvinvoiva työpaikka työntekijöille.
- Saavuttaa nollataso työtapaturmissa. Olemme sitoutuneita Rakennusteollisuus RT ry:n Nolla tapaturmaa -ohjelman tavoitteisiin, sekä toimimme Työterveyslaitoksen Nolla tapaturmaa -foorumin jäsenenä.
- Tunnistaa ja poistaa riskit ja vaarat mahdollisimman tehokkaasti ennakolta, kannustaen kaikkia työntekijöitä tekemään ja ilmoittamaan kuukausittain vähintään yhden työturvallisuushavainnon tai työtehtäväkohtaisen riskienarvioinnin.
- Tunnistaa ja poistaa myös muut hyvinvoinnin esteet ja työympäristön epäkohdat varhaisessa vaiheessa, mikä vähentää sairauspoissaoloja.
- Kehittää terveys- ja turvallisuusajatteluamme jatkuvasti parempaan suuntaan, pyrkien olemaan edelläkävijä turvallisuuden saralla. Tiedostamme, että työ on jatkuvaa ja kehittyvää.
- Edistää työntekijöiden kokonaisvaltaista hyvinvointia ja viihtyvyyttä tarjoamalla useita henkilöstöetuja (kuten ePassi ja työkykyvakuutus) sekä joustavia etätyömahdollisuuksia.
- Kannustaa ja tukea henkilöstön ammattitaidon kehittämistä ja ylläpitämistä esimerkiksi koulutusten avulla.

Ihmisiin liittyvät vastuullisuusmittarit me 2025



1
kpl

OMAT POISSAOLON JOHTANEET TYÖTAPATURMAT



7,1
LWIF

OMA TAPATURMATAAJUUS



1742
kpl

ENNAKOIVAN TURVALLISUUSTYÖN KIRJAUKSET



LOTUS DEMOLITION OY

Hyllyväntie 6-10, Mäntsälä

+358 20 732 0280

info@lotusdemolition.fi

www.lotusdemolition.fi

THE FUTURE OF
DEMOLITION